

EMPRISE AU SOL TERRAIN : 600,00M2
EMPRISE AU SOL BATIMENT EXISTANT : 17,93M2
EMPRISE AU SOL BATIMENT A DEMOLIR : - 17,93M2
EMPRISE AU SOL BATIMENT A CREER : 234,01M2
EMPRISE AU SOL TERRASSE A CREER : 51,91M2
EMPRISE AU SOL CIRCULATION/MURET : 62,89M2

EMPRISE AU SOL ESPACES VERTS Toit terrasse : 37,21M2
EMPRISE AU SOL ESPACES VERTS Pleine terre : 205,90M2

ARBRES EXISTANTS : 9 unité(s)
ARBRES A ABATTRE : 7 unité(s)
ARBRES A PLANTER : 7 unité(s)

STATIONNEMENT EXISTANT : 0 place(s)
STATIONNEMENT A CREER : 6 place(s)

CALCUL POUR
L'ATTESTATION REGLEMENTATION THERMIQUE
réglementation du 1 janvier 2013

SHON RT existante :m2 SHON RT projet :m2
soit% de la construction existante

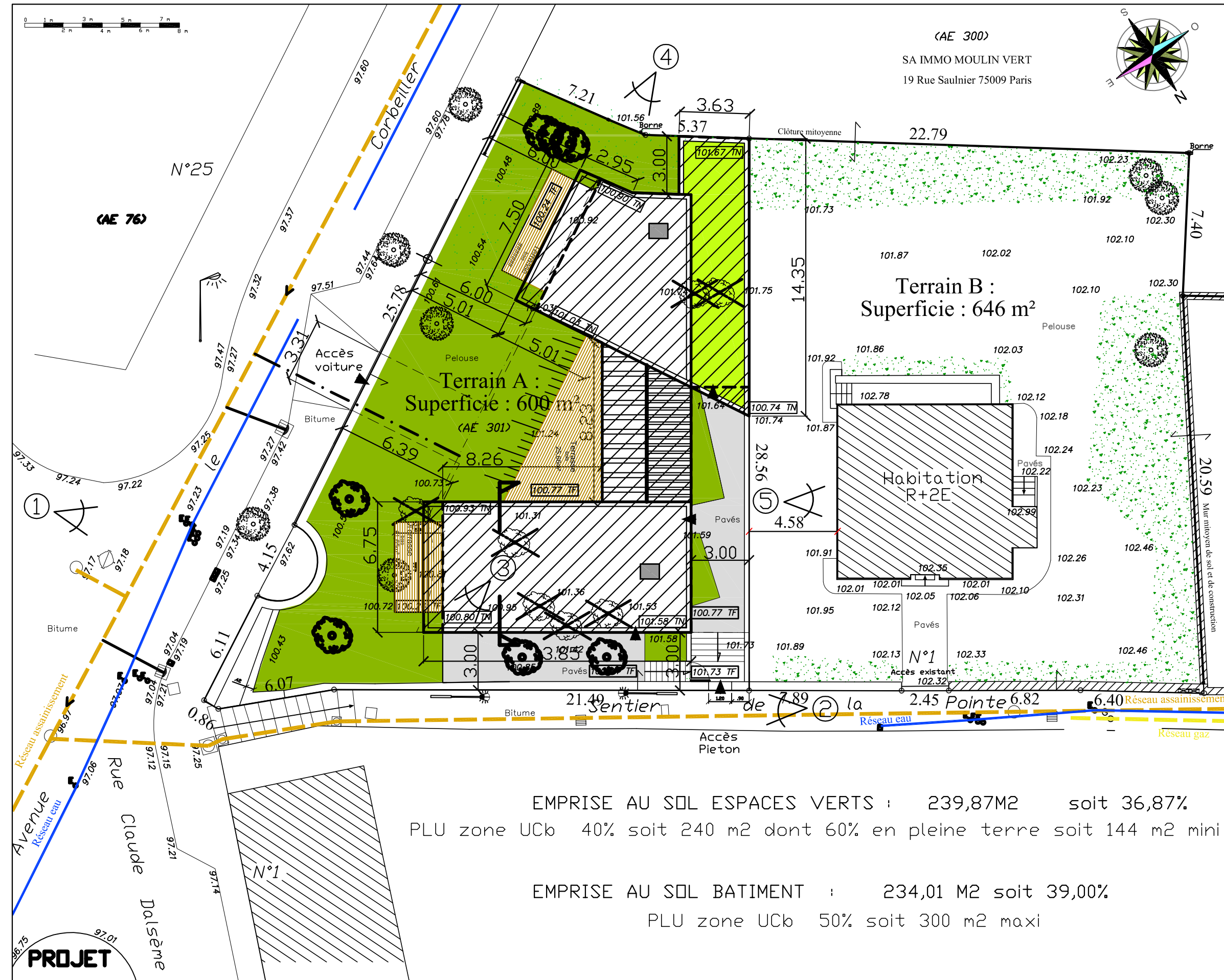
Attestation Rt 2012

☒ Maison individuelle attestation obligatoire
☐ plus de 30% et 50 m2 attestation obligatoire
☐ moins de 50m2 attestation non obligatoire
☐ moins de 30% de Shon rt attestation non obligatoire

Attestation simplifié Rt 2005

☐ moins de 50m2 attestation obligatoire
☐ réhabilitation, même volume attestation obligatoire
☐ moins de 30% de Shon rt attestation obligatoire

- Arbre existant
- Arbre à abattre
- Arbre à planter
- Repérage photos
- Stationnement 2,50x5,00m
- Stationnement 0,90x2,20m
- Bâtiment à créer
- Bâtiment à démolir
- Repérage coupe
- TN terrain
- TN / maison
- Terrain fini
- ht bâtiment



EMPRISE AU SOL ESPACES VERTS : 239,87M2 soit 36,87%
PLU zone UCb 40% soit 240 m2 dont 60% en pleine terre soit 144 m2 mini

EMPRISE AU SOL BATIMENT : 234,01 M2 soit 39,00%
PLU zone UCb 50% soit 300 m2 maxi

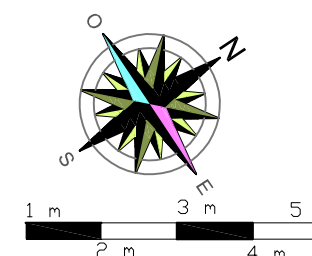
Plan de masse d'après
plan du géomètre

D:27264-J MA Février 2017
E-mail : chatelet@cabinet-kulker.com
Matthias KÜLKER
17bis Avenue Le Corbellier - 92190 MEUDON
Tél: 01 45 34 19 14 - Fax: 01 45 34 02 52
E-mail : kulker@cabinet-kulker.com

PLAN DE MASSE/COUPE TN

Signatures :

Plan modifié ou complété le 5/07/2017
Plan modifié ou complété le 28/06/2017

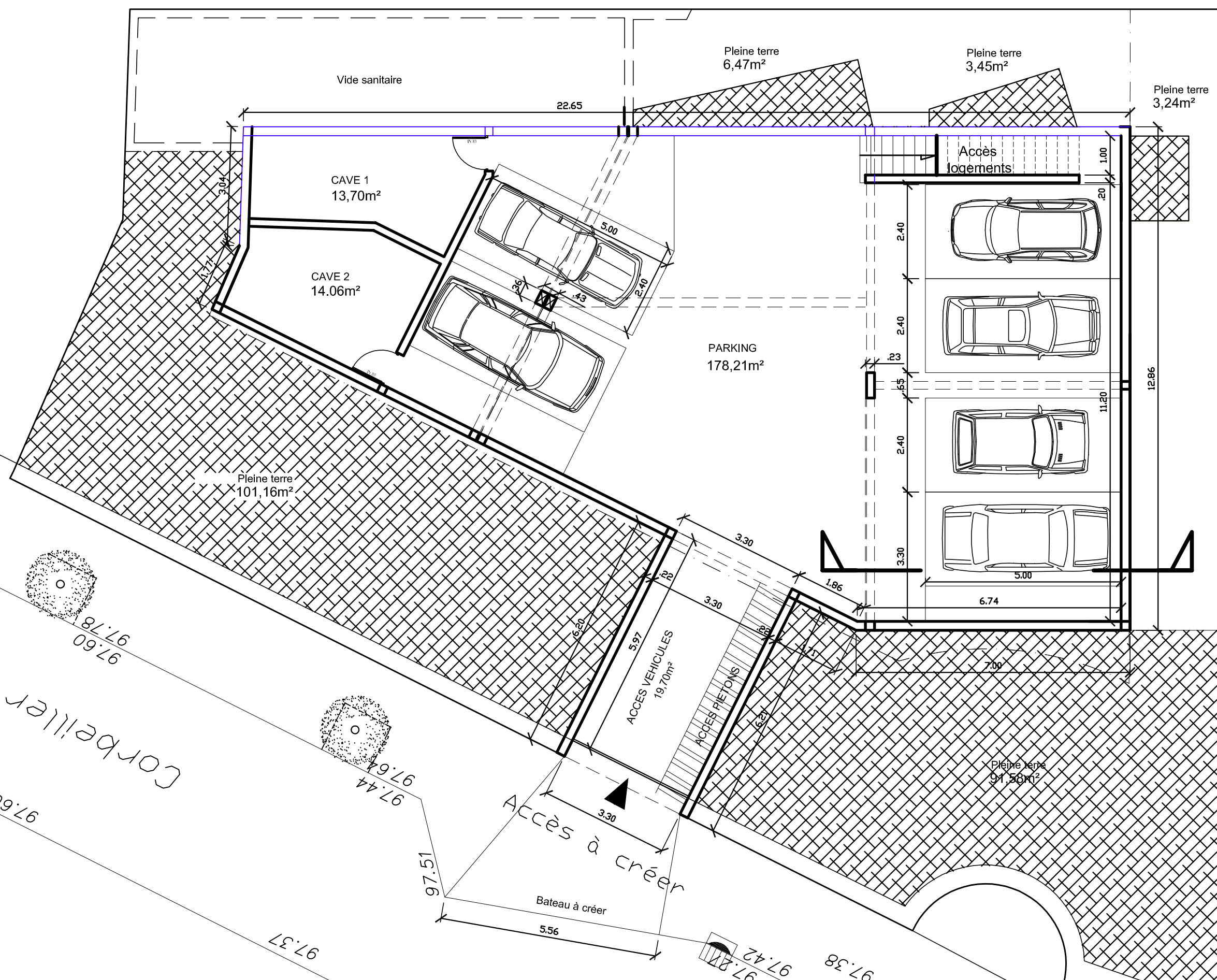
SP surf : 27.76m²S Hab : 0.00m²S Util : 205.97m²SHON rt: 0.00m²S baies : 4.60m²Pleine terre 205.90m²

1/100

Signatures :

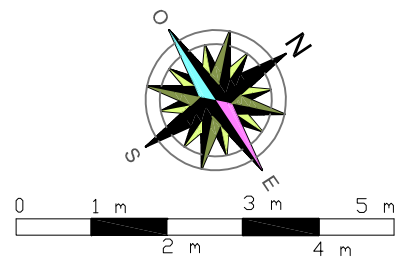
Plan modifié ou complété le 10/07/2017
Plan modifié ou complété le 5/07/2017
Plan modifié ou complété le 28/06/2017

PLAN DU SOUS-SOL

Planche contractuelle indissociable du dossier de permis de construire
et réalisé pour la demande de l'autorisation administrative déposée en mairie

Maison 1
SP surf : 91,81m²
S Hab : 93,20m²
S Util : 1,79m²
SHON rt: 110,38m²
S baies : 31,28m²

Maison 2
SP surf : 79,50m²
S Hab : 78,02m²
S Util : 1,84m²
SHON rt: 94,57m²
S baies : 18,87m²



1/100

Signatures :

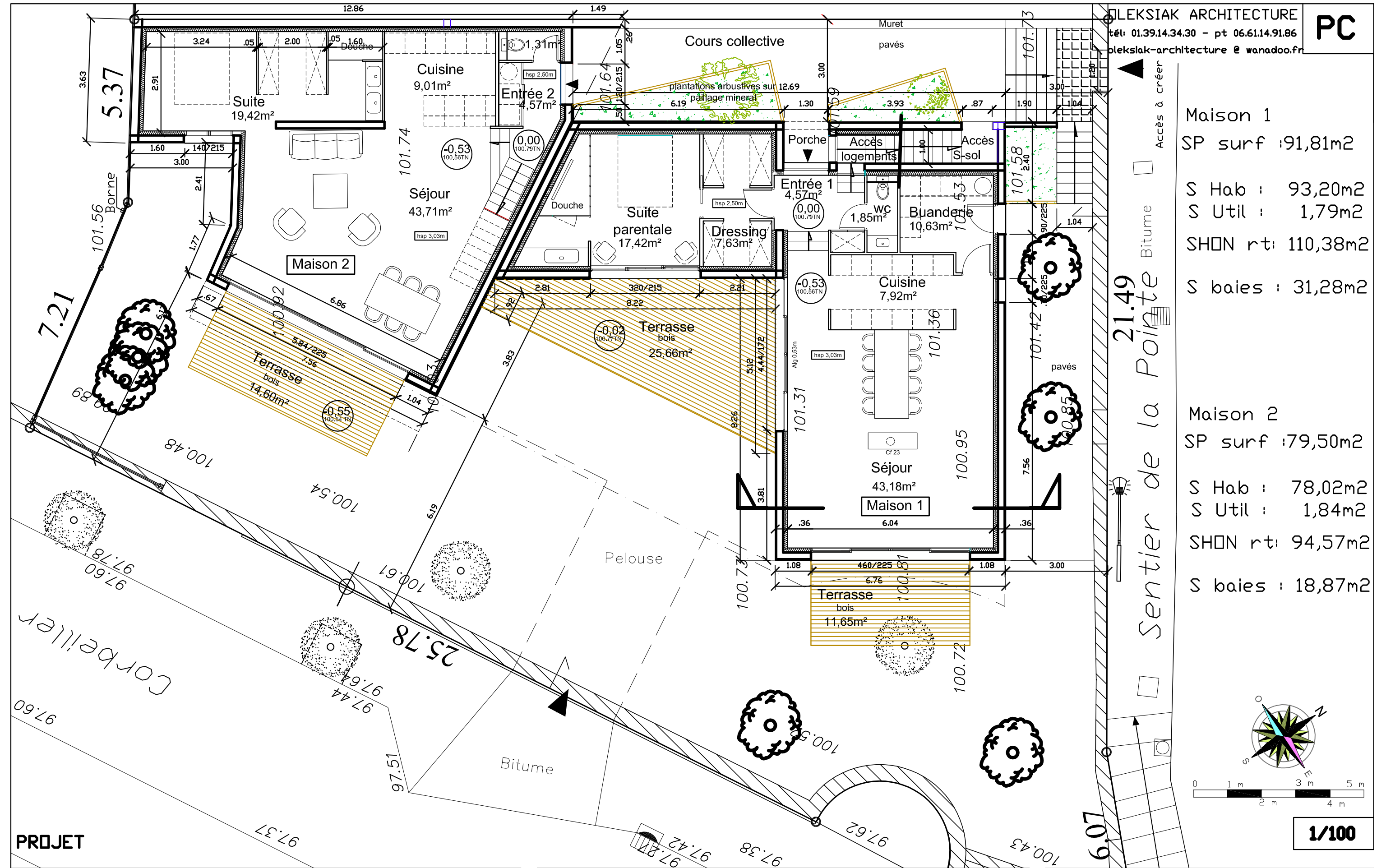
Plan modifié ou complété le 10/07/2017
Plan modifié ou complété le 5/07/2017
Plan modifié ou complété le 28/06/2017

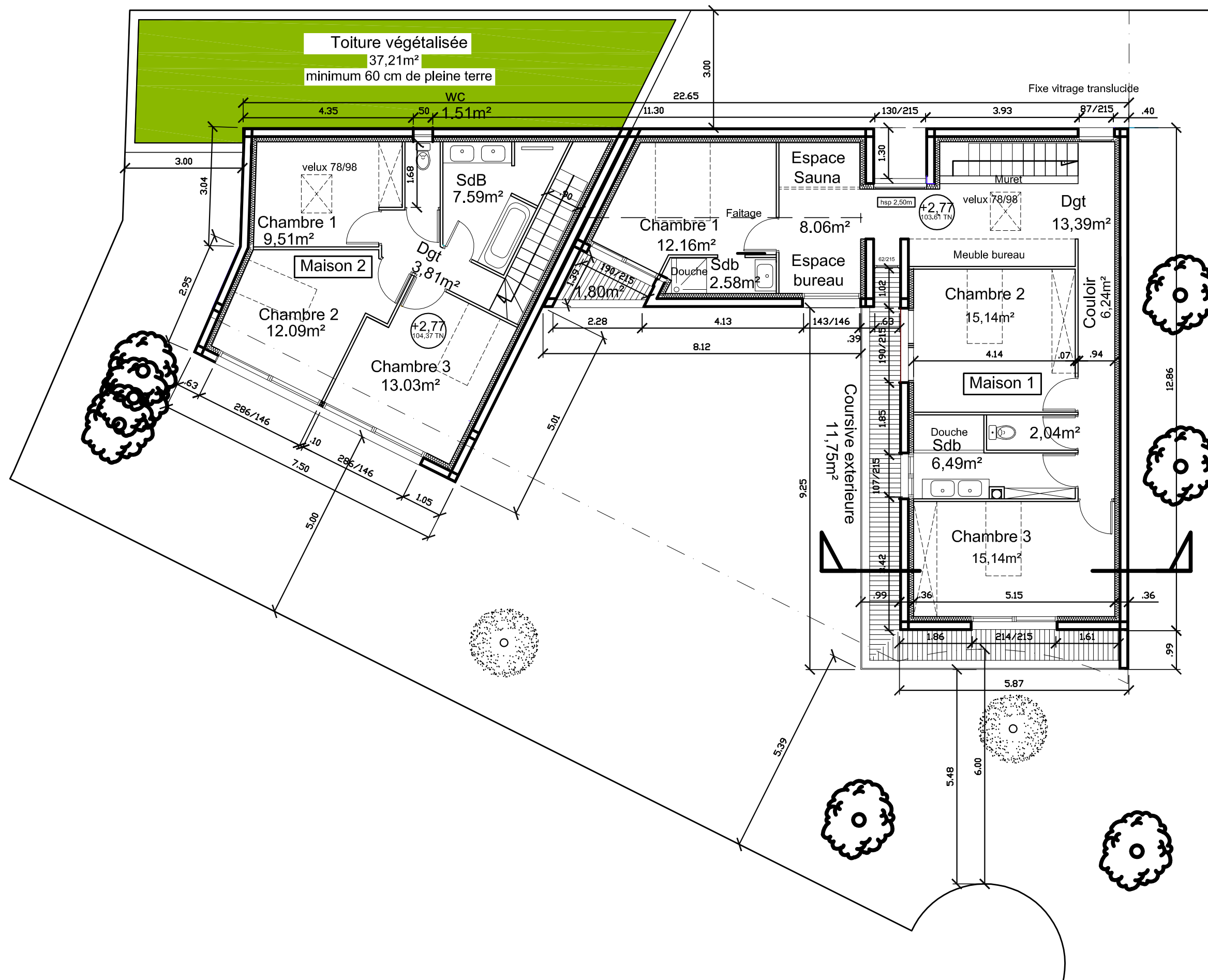
PLAN DU REZ DE CHAUSSEE

Mr DISNAR Gregory

PROJET

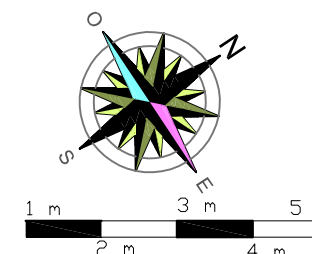
Planche contractuelle indissociable du dossier de permis de construire
et réalisé pour la demande de l'autorisation administrative déposée en mairie



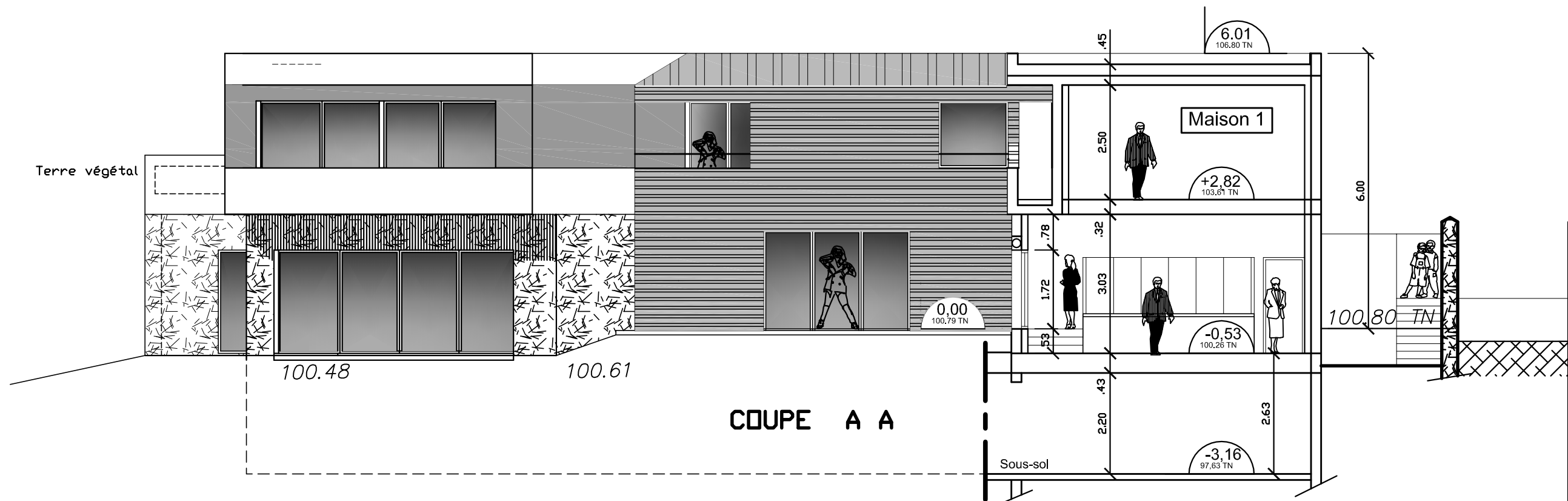


Maison 1
SP surf 84,51m²
S Hab : 81,24m²
S Util : 13,55m²
SHON rt: 102,35m²
S baies : 23,93m²

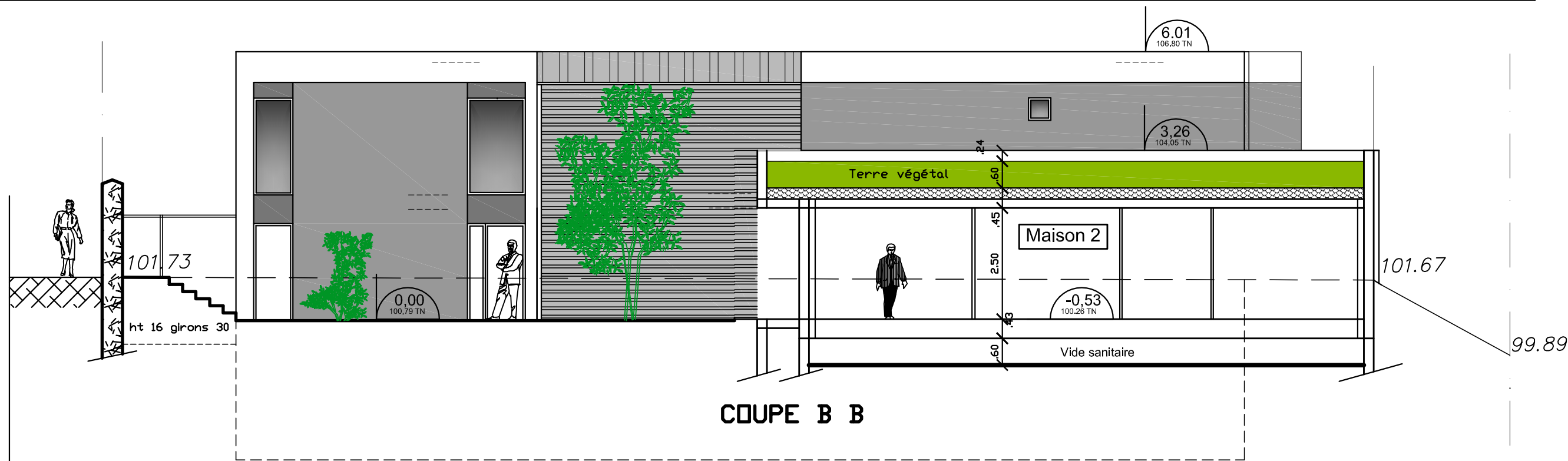
Maison 2
SP surf :49,26m²
S Hab : 46,03m²
S Util : 0,00m²
SHON rt: 58,26m²
S baies : 9,37m²



1/100



COUPE A A



COUPE B B

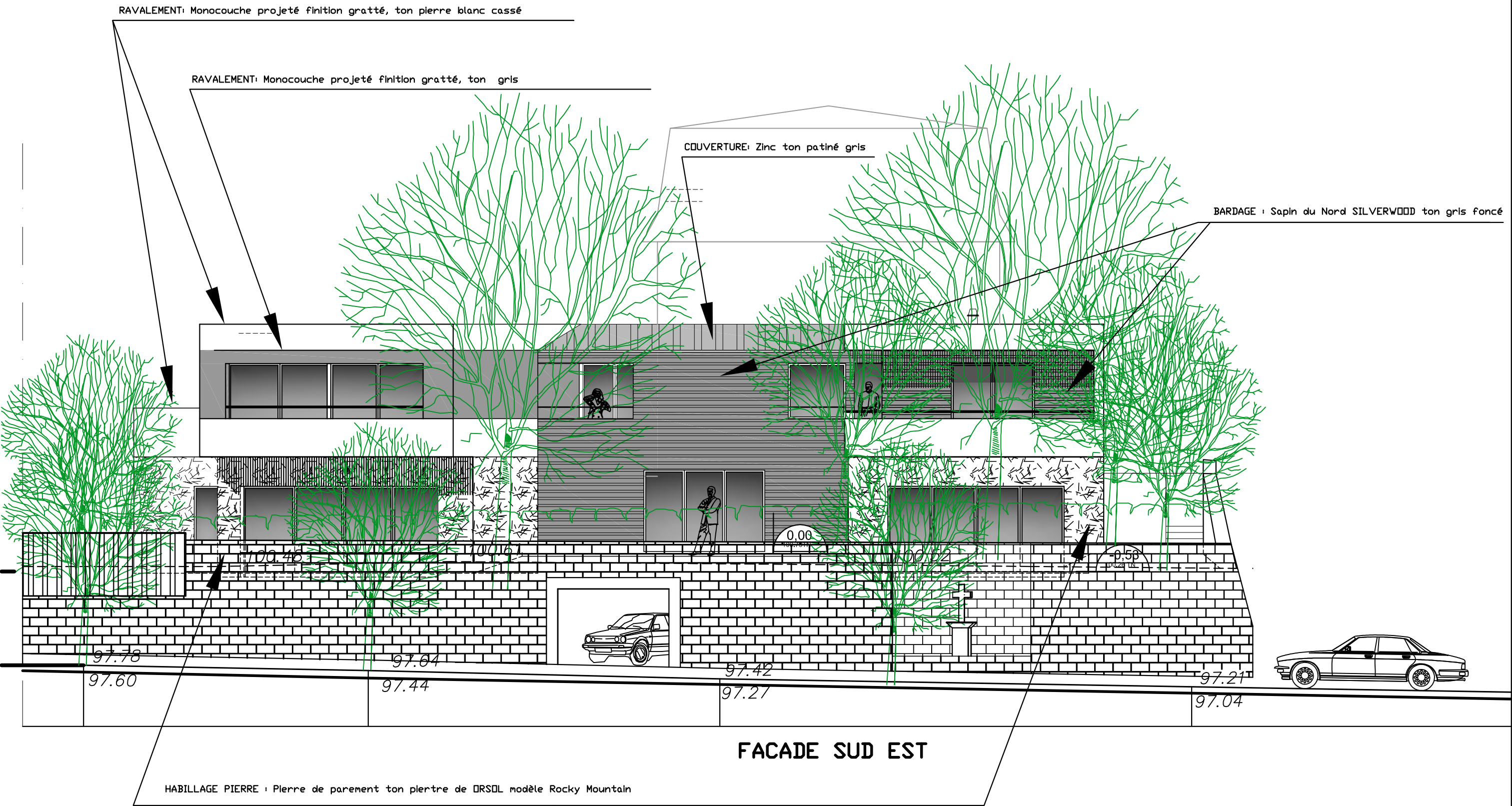
PROJET

1/50

Les hauteurs à 1,80m peuvent varier en fonction de l'épaisseur
et du positionnement de l'isolation
La profondeur et la taille des fondations est indicative elles doivent être
confirmées par une étude de sol.

COUPE A A

Signatures :



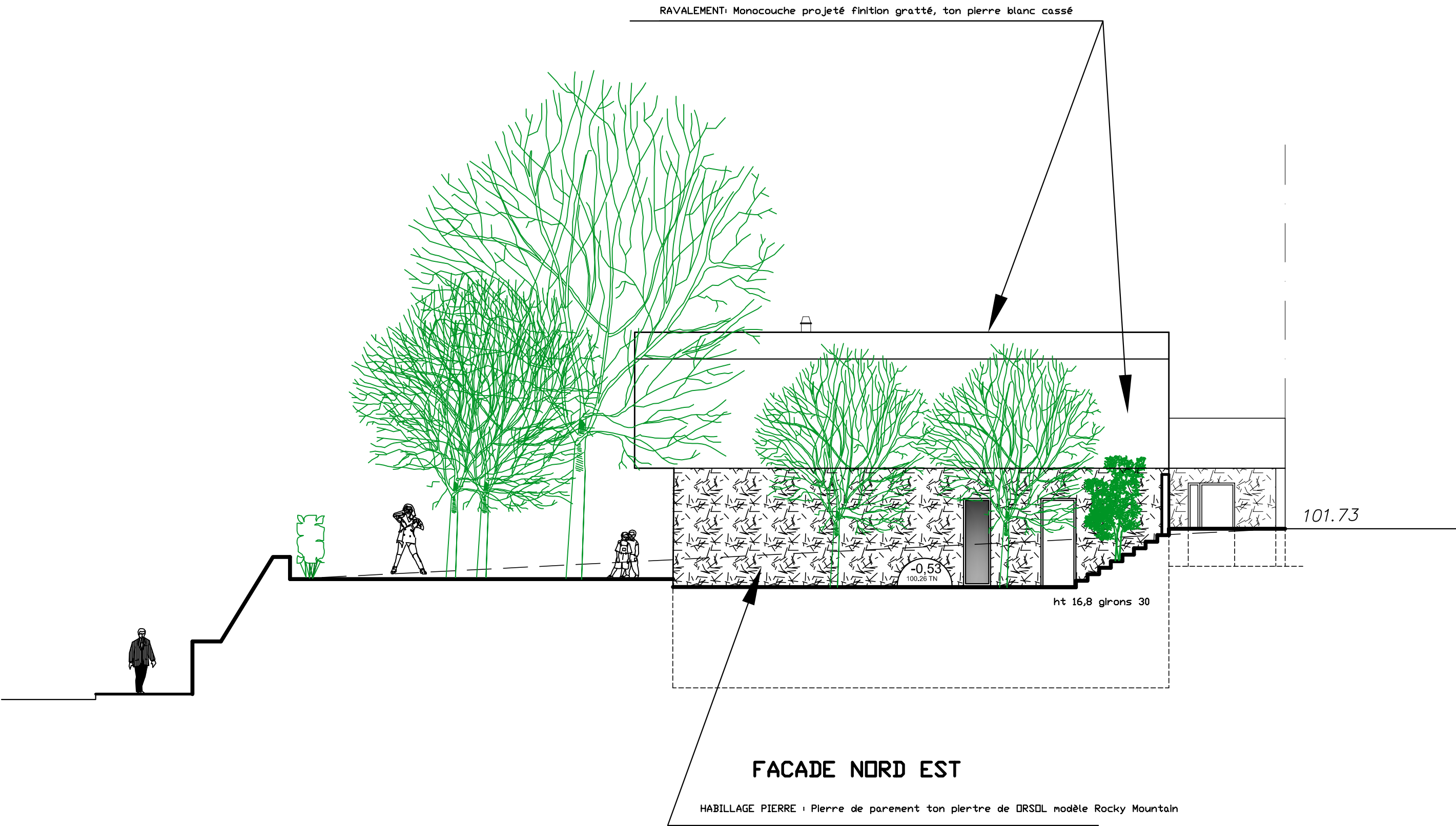
PROJET

RAVALEMENT: Monocouche projeté finition gratté, ton pierre blanc cassé et gris
HABILLAGE PIERRE : Pierre de parement ton pierre de ORSOL modèle Rocky Mountain
BARDAGE : Sapin du Nord SILVERWOOD ton gris foncé
COUVERTURE: Zinc ton patiné gris
MENUISERIES: Fenêtres Aluminium ton gris anthracite (ral 7016)
MENUISERIES: Volet roulant aluminium ton gris anthracite (ral 7016)
SERRURERIE: Grille et garde corps métallque , ton gris anthracite (ral 7016)

FACADES / PIGNONS

Signatures :

Plan modifié ou complété le 10/07/2017
Plan modifié ou complété le 5/07/2017
Plan modifié ou complété le 28/06/2017



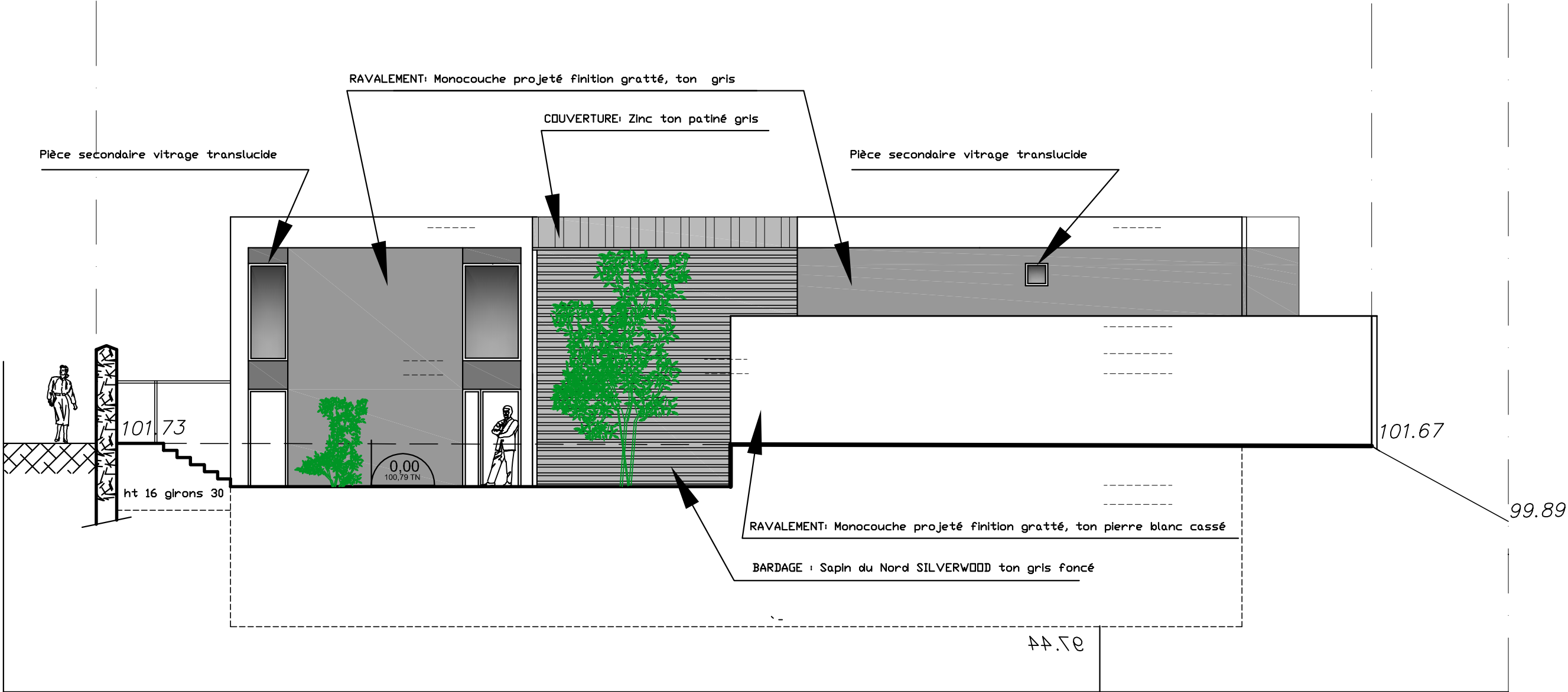
PROJET

RAVALEMENT: Monocouche projeté finition gratté, ton pierre blanc cassé et gris
HABILLAGE PIERRE: Pierre de parement ton pierre de ORSQL modèle Rocky Mountain
BARDAGE: Sapin du Nord SILVERWOOD ton gris foncé
COUVERTURE: Zinc ton patiné gris
MENUISERIES: Fenêtres Aluminium ton gris anthracite (ral 7016)
MENUISERIES: Volet roulant aluminium ton gris anthracite (ral 7016)
SERRURERIE: Grille et garde corps métallique, ton gris anthracite (ral 7016)

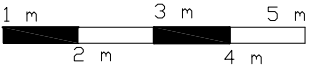
FACADES / PIGNONS

Signatures :

Plan modifié ou complété le 10/07/2017



FACADE NORD OUEST



1/100

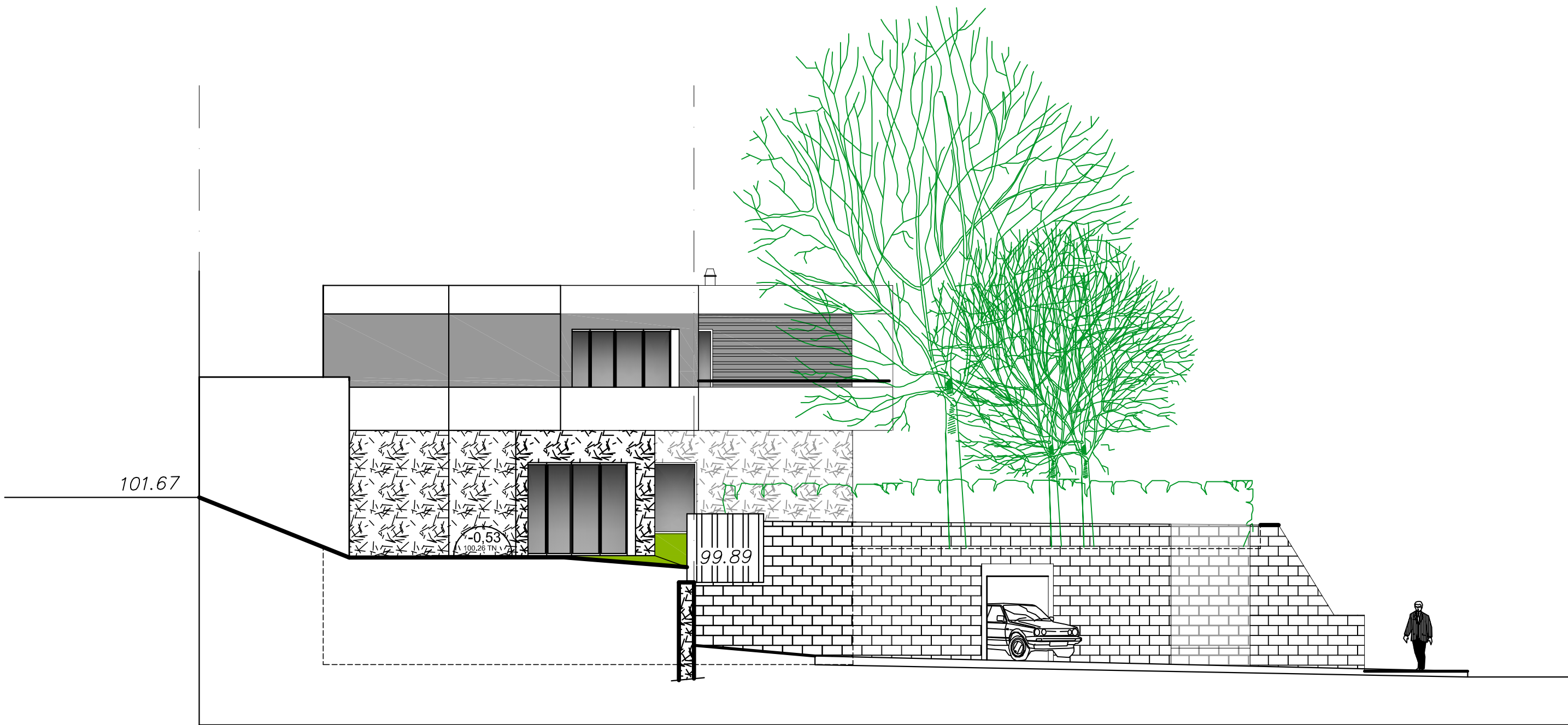
PROJET

RAVALEMENT: Monocouche projeté finition gratté, ton pierre blanc cassé et gris
HABILLAGE PIERRE : Pierre de parement ton pierre de ORSOL modèle Rocky Mountain
BARDAGE : Sapin du Nord SILVERWOOD ton gris foncé
COUVERTURE: Zinc ton patiné gris
MENUISERIES: Fenêtres Aluminium ton gris anthracite (ral 7016)
MENUISERIES: Volet roulant aluminium ton gris anthracite (ral 7016)
SERRURERIE: Grille et garde corps métallique , ton gris anthracite (ral 7016)

FACADES / PIGNONS

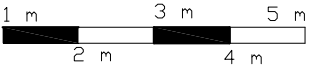
Signatures :

Plan modifié ou complété le 10/07/2017



FACADE SUD OUEST

PROJET



1/100

RAVALEMENT: Monocouche projeté finition gratté, ton pierre blanc cassé et gris
HABILLAGE PIERRE : Pierre de parement ton pierre de ORSOL modèle Rocky Mountain
BARDAGE : Sapin du Nord SILVERWOOD ton gris foncé
COUVERTURE: Zinc ton patiné gris
MENUISERIES: Fenêtres Aluminium ton gris anthracite (ral 7016)
MENUISERIES: Volet roulant aluminium ton gris anthracite (ral 7016)
SERRURERIE: Grille et garde corps métallique , ton gris anthracite (ral 7016)

FACADES / PIGNONS

Signatures :

Plan modifié ou complété le 10/07/2017



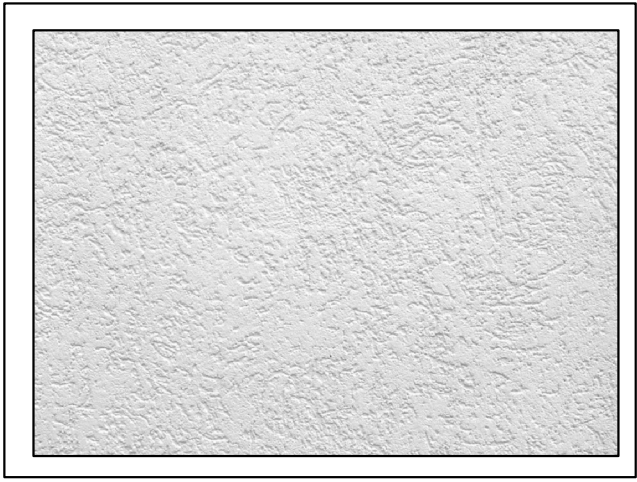
Pierre de parement ton beige de chez ORSOL modèle ROCKY MOUNTAIN



COUVERTURE: Zinc ton gris foncé



Porte d'entrée et porte de garage aluminium , ton gris anthracite (ral 7016)



Monocouche projeté finition gratté, ton blanc cassé



BARDAGE BOIS: Sapin du Nord SILVERTWOOD ton gris foncé



MENUISERIES: Fenêtres aluminium ton gris anthracite (ral 7016)



Monocouche projeté finition gratté, ton gris foncé



MENUISERIES: Volet roulant aluminium ton gris anthracite (ral 7016)



Grille et garde corps métallique , ton gris anthracite (ral 7016)

OLEKSIK ARCHITECTURE
tél. 01.39.14.34.30 - pt 06.61.14.91.86
oleksiak-architecture @ wanadoo.fr

PC



Perspectives d'ensemble

Signatures :









